Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 8-2024
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «24» июля 2024 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «25» июля 2024 года.

Результаты:

1. Заключить договоры субаренды с участниками по цене, предложенной участниками по Лотам №№ 2, 3, 5, 6.

2. Конкурсная процедура по Лотам № 1, 4 признана несостоявшейся.

3. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам № 1, 4 до 12-00 часов местного времени «07» августа 2024 года.

4. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лоту № 1, 4 в 13-00 часов «07» августа 2024 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «08» августа 2024 года, подвести итоги в 14-00 часов «08» августа 2024 года без проведения процедуры переторжки и в 10-00 часов «13» августа 2024 года в случае проведения процедуры переторжки.

5. Оставить без изменения параметры конкурсной процедуры и конкурсной документации по Лоту № 1, 4 утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
1А	Прочий ритейл (прокат авто).

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
1Б	Прочий ритейл (прочее).
4А	Магазин (кондитерские изделия).
4Б	Магазин (прочее (кроме общепита).
4В	Магазин (ювелирные изделия и сувениры из янтаря).

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры:

По Лоту №1 (Вариант Б), Лоту №4 (Варианты А, Б, В):

наибольшая из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

$$АП = АС \times К$$

где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная.

По Лоту №1 (Вариант А):
по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

$$АП = АС \times К$$

где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная.

Арендная ставка (АС) для лота № 1:
Вариант А:
Не менее 0,33 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант Б:
15% от выручки с учетом НДС, но не менее 0,33 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Для лота № 4:
Вариант А, Б:
15% от выручки, но не менее 0,60 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В:
15% от выручки, но не менее 1,24 руб. (без учета НДС*) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1:
Вариант А: 235 000,00 (в т.ч НДС*)
Вариант Б: 235 000,00 (в т.ч НДС*)
Для лота № 4:
Вариант А, Б: 430 000 (в т.ч НДС*)
Вариант В: 885 000,00 (в т.ч НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

В арендную плату по Лоту № 1 включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Для Варианта А: Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке аэропорта.
В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
В арендную плату по Лоту № 4 для вариантов А, Б включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.
При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.
В арендную плату для варианта В включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода

действия арендных каникул:

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев с 16.09.2024 Арендные каникулы**: не предусмотрены Предусмотрено 7 парковочных мест на платной парковке аэропорта. В арендную плату включена стоимость 7 парковочных карт для въезда на платную парковку.
4	Срок договора: 11 месяцев с 10.09.2024 Арендные каникулы**: не более 30 дней с момента передачи имущества в пользование по акту приема-передачи.

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610-492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.:7 (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru